

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Název diplomové práce:

Optimalizace řízení FM procesů pomocí BIM a CAFM systému
Optimization of FM Processes Management Using BIM and CAFM system

Jméno a příjmení autora práce:

Bc. Jan Radosta

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Eva Wernerová, Ph.D.

Splnění zadání práce

Diplomová práce má celkem 69 číslovaných stran, z toho vlastní textová část tvoří 48 stran, a 5 příloh.

Předmětem diplomové práce bylo nalézt optimalizaci v současném způsobu zajišťování vybrané podpůrné služby na objektu univerzitní mateřské školky VŠB-TUO. Vybranou podpůrnou službou se staly úklidové práce.

DP splňuje zadání a je částečně zpracována v souladu s předepsanými požadavky Zásad zpracování diplomových a bakalářských prací dle Směrnice děkana FAST, VŠB-TU Ostrava a Interních předpisů K222.

Přístup k řešení práce

Diplomant přistupoval k řešení tématu samostatně. Veškeré obstarávání informací k provozním službám si zajistil diplomant sám. Konzultace s vedoucí práce proběhly z větší části formou osobních konzultací a konzultací s pí. ředitelkou Mgr. Tobolíkovou, vedoucím provozních služeb p. Ing. Měrkou a zástupci z útvaru energetiky na VŠB-TUO. Současně také v roli konzultanta vystupoval Ing. Michal Faltejsek, který konzultoval zejména propojení datového modelu s CAFM systémem pit-FM.

Textová část práce - Teoretická

Textová část DP se skládá z teoretické části, praktické části a příloh. Struktura textové části je logická a myšlenkově provázaná. V teoretické části práce jsou správně rozebrána teoretická východiska týkající se facility managementu a informačního modelování budov. Dále je text doplněn o přehled staveb občanské vybavenosti, kam objekt mateřské školy bezesporu patří. V této souvislosti hodnotím velmi kladně míru podrobnosti zpracované rešerše, která také reflektuje poznatky publikované v zahraničních zdrojích.

Teoretická část je zakončena rozбором úklidových služeb, kde postrádám vazbu mezi odpadovým hospodářstvím a úklidovými službami.

Textová část – praktická

Praktická část práce je zaměřena na aplikaci teoretických východisek získaných z teoretické části DP. Praktická část začíná rozбором faktoragrafických údajů o objektu a popisem jeho vzniku. Podstatné informace k řešenému tématu začínají až na str. 43, kde je pozornost věnována postupu tvorby datového modelu, který představuje podstatnou část BIM modelů. Zde je zmíněna součinnost pí. Ředitelky a p. Ing. Měrky z oddělení provozních služeb v obstarávání potřebných podkladů a jejich výčet, ze kterých bylo nutné čerpat. Vzhledem k nutné kooperaci s diplomantem zpracovávající grafickou část BIM modelu UMS je popsána také kooperace a zřízení pracovního CDE, kde si navzájem sdíleli potřebná data.

Praktická část DP detailně popisuje krok po kroku proces tvorby datového modelu. Diplomant pro potřeby strukturování vstupních dat naplnil předpřipravený formulář MS Excel, do kterého vepisoval data stanovená průzkumem LOI, zde byly využity poskytnuté podklady. Připravená a strukturovaná data byla nainportována do SW pit-FM. Pro tyto potřeby si student zřídil přístup přes vzdálenou plochu. S nainportovanými daty do CAFM systému pit-FM bylo dále pracováno, a to tak, že pomocí modulu Úklid diplomant vydefinoval vstupy a potřeby pro zajištění úklidových služeb a s tím spojených činností. Za optimalizaci diplomant považuje nastavení procesu úklidových služeb, možnost monitoringu a ušetření času projektového manažera, v tomto případě pí. ředitelky.

Za přínos lze také považovat jednoznačné definování předmětu úklidové činnosti a pracovních pomůcek nutných k jejímu provedení. Toto dosud nebylo vydefinováno. V případě změny dodavatele úklidových prací je možno jednodušeji vykomunikovat zajištění kvality provedené služby.

Diplomant měl propojit datovou a grafickou část modelu s výsledky práce kolegy řešící grafickou část, ale vzhledem k selhání výpočetní techniky se tento krok nezdařil. Je to jedna ze slabin nastupující digitalizace stavebnictví.

Přílohová část

V diplomové práci je celkem 5 příloh. Všechny přílohy vhodně doplňují textovou část DP práce. Vzhledem k rozsahu excelovského souboru nutného pro import dat do SW pit-FM, jsou tabulky s daty umístěny na CD nosiči.

Pochvaly

Předloženou diplomovou práci hodnotím velmi kladně vzhledem k aplikaci nového přístupu a využití informačního modelování v oblasti facility managementu.

Dotazy do diskuze

Popište modul Úklid SW pit-FM a vysvětlete, jak optimalizuje proces zajištění úklidových služeb?

Vysvětlete, proč je lepší mít BIM model k řízení FM procesů?

Závěr

Diplomová práce je zpracována v souladu se zadáním a částečně splňuje formální náležitosti. Při zpracování tématu DP diplomant prokázal schopnost samostatné tvůrčí práce a schopnost efektivní komunikace s jinými subjekty než byla vedoucí práce.

**Předloženou diplomovou práci doporučuji k obhajobě a hodnotím známkou
VÝBORNĚ**

V Ostravě dne: 16. 12. 2019

.....
podpis vedoucí diplomové práce